

# Statistische Berichte

## Statistisches Amt des Saarlandes

6600 Saarbrücken 1 Hardenbergstraße 3 Postfach 409 ☎ 0681/505-1 Telex Btx 0681 505 1 + Btx \* 20 395 60

M 17 — j 1987

Ausgegeben am 9. Mai 1988

### Kaufwerte landwirtschaftlicher Grundstücke 1987

Die jährlich durchgeführte Kaufwertstatistik beruht auf dem Gesetz über die Preisstatistik vom 9. August 1958 (BGBl. I S. 605). Auskunftspflichtig sind die Finanzämter, die von jedem in ihrem Zuständigkeitsbereich geschlossenen Kaufvertrag eine notariell beglaubigte Kopie erhalten.

Erfaßt werden alle Kauffälle eines Kalenderjahres, bei denen die veräußerte Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung (FdIN) mindestens 0,1 ha groß ist. Die FdIN umfaßt im wesentlichen Acker- und Grünlandflächen. Nicht aufgenommen werden Grundstücke, die nach dem Verkauf nicht mehr der landwirtschaftlichen Nutzung dienen sollen (Bauland). Kauffälle von Flächen, die nur zum Teil landwirtschaftlich genutzt werden, sind nur dann einzubeziehen, wenn vom Kaufpreis mehr als 90 % auf diesen Teil entfallen.

Die in den Tabellen des vorliegenden Berichtes ausgewiesene Ertragsmeßzahl (EMZ) je Hektar FdIN kennzeichnet die naturale Ertragsfähigkeit des Bodens. Sie wird anhand der Ergebnisse der amtlichen Bodenschätzung berechnet und bewegt sich zwischen 0 und 10 000; demnach besitzt ein Boden mittlerer Güte eine EMZ je ha von 5 000.

Aus der Kaufwertstatistik für landwirtschaftlichen Grundbesitz in der gegenwärtigen Form lassen sich keine Rückschlüsse auf die Bestimmungsfaktoren des Hektarpreises ziehen. Der Einfluß der Bodenqualität ist äußerst gering. Eine Korrelationsanalyse zwischen Ertragsmeßzahl je ha und Kaufpreis ergab für 1987 ein Bestimmtheitsmaß von unter 1 %. Dies bedeutet, daß die Preisunterschiede praktisch nicht durch die Bodengüte erklärt werden. Im Rahmen der Novellierung des Preisstatistikgesetzes sollen künftig zusätzliche Merkmale mitverfaßt werden, die eventuell den Preis beeinflussen, z. B. die Nutzungsart der Parzelle (Ackerland, Grünland oder Brachland).

Der im vorliegenden Bericht ausgewiesene Preis von 23 177 DM je ha FdIN ohne Gebäude und ohne Inventar errechnet sich aus der gesamten Kaufpreissumme (knapp 6 Mio. DM), dividiert durch die Summe der veräußerten Flächen (258 ha). Das ungewogene arithmetische Mittel der Hektarpreise, also der durchschnittliche Hektarpreis je Kauffall, lag bei 24 118 DM. Der bei einer Transaktion in Mittel gezahlte Preis betrug 9 163 DM bei einer durchschnittlichen Fläche von knapp 0,4 ha.

#### Hinweis

Da sich der für einen Berichtszeitraum festgestellte Durchschnittswert für landwirtschaftliche Grundstücke in der Regel auf andere als in früheren Zeiträumen einbezogene Grundstücke bezieht, lassen die Durchschnittswerte nicht die echten Preisveränderungen im Zeitablauf erkennen.

---

Statistische Berichte mit \*(Stern) vor der Nummerung enthalten Angaben, die alle Statistischen Landesämter für ihren Bereich unter gleicher Kennziffer veröffentlichen

# 1. Veräußerte Flächen der landwirtschaftlichen Nutzung

Größenklasse  Jahr	Veräußerungs- fälle	Fläche der landwirt- schaftlichen Nutzung (FdlN)	Kaufpreis		Durch- schnittliche Größe der FdlN je Veräuße- rungsfall	Durch- schnittliche Ertragsmeßzahl je Hektar FdlN
			insgesamt	je Hektar FdlN		
	Anzahl	Hektar	DM		Ar	

## Veräußerungsfälle 1987 insgesamt nach Größenklassen der Ertragsmeßzahl je ha

unter 30	73	34,57	1 111 004	32 137	47,36	2 582
30 — 40	259	147,93	2 770 022	19 140	57,12	3 656
40 — 50	241	90,72	1 930 586	21 281	37,64	4 374
50 — 60	71	22,24	518 735	23 323	31,32	5 297
60 — 70	11	4,14	109 991	26 576	37,64	6 516
70 und mehr	—	—	—	—	—	—
<b>INSGESAMT</b>	<b>655</b>	<b>299,60</b>	<b>6 440 338</b>	<b>21 742</b>	<b>45,74</b>	<b>3 919</b>

## Veräußerungsfälle ohne Gebäude und ohne Inventar

### a) nach Jahren

<b>1974</b>	529	164,85	1 945 157	11 800	31,18	3 884
<b>1975</b>	458	153,63	2 055 416	13 379	33,54	3 961
<b>1976</b>	567	156,44	2 146 054	13 718	27,59	4 022
<b>1977</b>	534	156,62	2 401 128	15 331	29,32	4 064
<b>1978</b>	548	159,38	2 602 147	16 327	29,08	4 014
<b>1979</b>	561	178,04	2 797 574	15 713	31,74	3 977
<b>1980</b>	709	298,83	4 995 790	16 718	42,15	3 978
<b>1981</b>	631	259,14	4 418 279	17 050	41,07	3 976
<b>1982</b>	735	305,55	5 998 514	19 632	41,57	4 033
<b>1983</b>	933	350,04	7 467 829	21 334	37,52	4 105
<b>1984</b>	861	302,65	6 409 743	21 179	35,15	3 925
<b>1985</b>	840	318,13	7 232 442	22 734	37,87	4 063
<b>1986</b>	745	329,63	7 789 538	23 631	44,25	4 005
<b>1987</b>	653	258,16	5 983 467	23 177	39,53	3 950

### b) 1987 nach Größenklassen der FdlN

0,1 — 0,25 ha	366	60,87	1 547 337	25 422	16,63	4 036
0,25 — 1 ha	246	111,17	2 442 822	21 975	45,19	4 006
1 — 2 ha	30	40,75	941 752	23 108	135,83	3 895
2 — 5 ha	9	29,24	748 909	25 613	324,89	3 764
5 und mehr	2	16,13	302 647	18 758	806,50	3 710

## 2. Veräußerungsfälle ohne Gebäude und ohne Inventar 1987 in den Kreisen nach der Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung

FdIN von ... bis unter ... Hektar	Veräußerungs- fälle	Fläche der landwirt- schaftlichen Nutzung (FdIN)	Kaufpreis		Durch- schnittliche Größe der FdIN je Veräuße- rungsfall	Durch- schnittliche Ertragsmeßzahl je Hektar FdIN
			insgesamt	je Hektar FdIN		
	Anzahl	Hektar	DM		Ar	
Stadtverband Saarbrücken						
0,1 — 0,25	42	7,38	286 919	38 883	17,57	4 009
0,25 — 1	20	7,46	290 327	38 899	37,30	3 810
1 und mehr	—	—	—	—	—	—
INSGESAMT	62	14,84	577 246	38 891	23,94	3 909
Landkreis Merzig-Wadern						
0,1 — 0,25	50	8,61	154 771	17 980	17,22	4 341
0,25 — 1	68	33,23	506 421	15 238	48,87	4 300
1 und mehr	13	25,14	448 967	17 858	193,38	4 165
INSGESAMT	131	66,98	1 110 159	16 574	51,13	4 255
Landkreis Neunkirchen						
0,1 — 0,25	76	12,84	325 199	25 333	16,89	3 989
0,25 — 1	25	11,32	273 528	24 174	45,28	3 744
1 und mehr	6	22,01	464 647	21 110	366,83	3 655
INSGESAMT	107	46,16	1 062 919	23 026	43,14	3 770
Landkreis Saarlouis						
0,1 — 0,25	78	12,86	456 018	35 453	16,49	4 097
0,25 — 1	55	22,42	735 847	32 825	40,76	3 993
1 und mehr	7	11,87	290 570	12 494	169,57	3 761
INSGESAMT	140	47,15	1 482 435	31 644	33,68	3 963
Saar-Pfalz-Kreis						
0,1 — 0,25	86	13,62	228 895	16 810	15,84	3 966
0,25 — 1	48	22,99	456 053	19 834	47,90	3 955
1 und mehr	8	18,59	656 469	35 306	232,38	3 617
INSGESAMT	142	55,20	1 341 417	24 300	38,87	3 844
Landkreis St. Wendel						
0,1 — 0,25	34	5,56	95 535	17 171	16,35	3 738
0,25 — 1	30	13,74	180 646	13 144	45,80	3 726
1 und mehr	7	8,52	133 110	15 628	121,71	3 712
INSGESAMT	71	27,82	409 291	14 710	39,18	3 724

# STADTVERBAND SAARBRÜCKEN

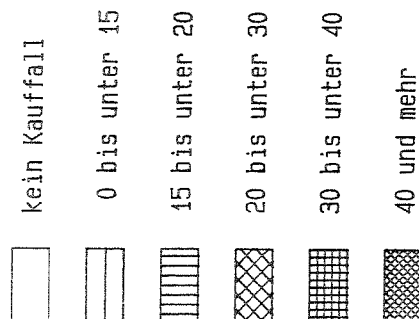
- 1 Saarbrücken
- 2 Friedrichsthal
- 3 Großrosseln
- 4 Heusweiler
- 5 Kleinblittersdorf
- 6 Püttlingen
- 7 Quierschied
- 8 Riegelsberg
- 9 Sulzbach
- 10 Völklingen

## LANDKREIS MERZIG-WADERN

- 11 Beckingen
- 12 Losheim
- 13 Merzig
- 14 Mettlach
- 15 Perl
- 16 Wadern
- 17 Weiskirchen

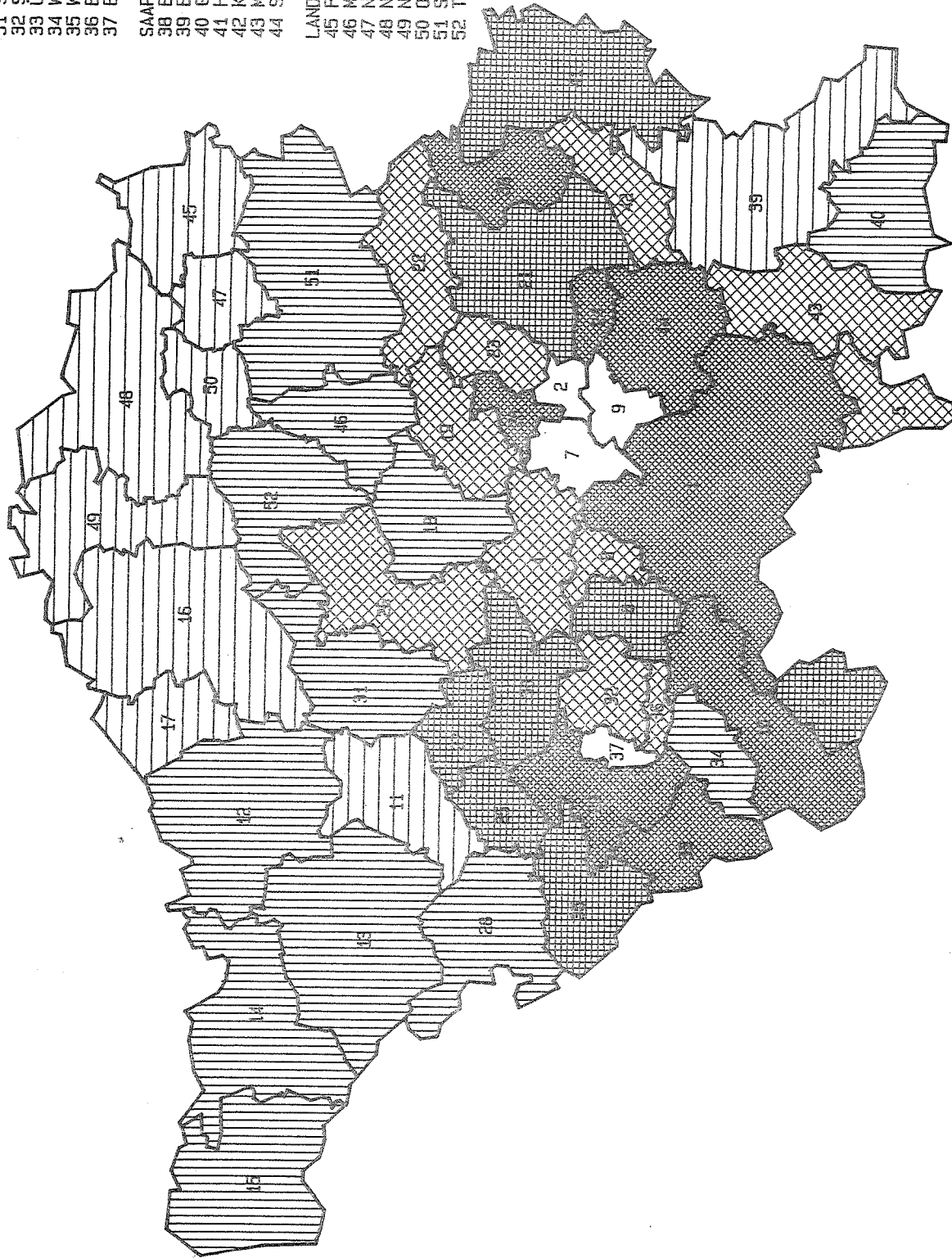
## LANDKREIS NEUNKIRCHEN

- 18 Eppelborn
- 19 Illingen
- 20 Merchweiler
- 21 Neunkirchen
- 22 Ottweiler
- 23 Schiffweiler
- 24 Spiesen-Elversberg



# Kaufwert je Hektar Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung 1987 nach Gemeinden

(Kaufwert von .... bis unter .... 1000 DM/ha)



- LANDKREIS SAARLOUIS
- 25 Dillingen
  - 26 Lebach
  - 27 Nalbach
  - 28 Rehlingen
  - 29 Saarlouis
  - 30 Saarwellingen
  - 31 Schmelz
  - 32 Schwalbach
  - 33 Überherrn
  - 34 Wadgassen
  - 35 Wallerfangen
  - 36 Bous
  - 37 Ensdorf
- SAAR-PFALZ-KREIS
- 38 Bexbach
  - 39 Blieskastel
  - 40 Gersheim
  - 41 Homburg
  - 42 Kirkel
  - 43 Mandelbachtal
  - 44 St. Ingbert
- LANDKREIS ST. WENDEL
- 45 Freisen
  - 46 Narpingen
  - 47 Namborn
  - 48 Nohfelden
  - 49 Nonnweiler
  - 50 Oberthal
  - 51 St. Wendel
  - 52 Tholey